

WASCHKO & PARTNER UNTERNEHMENSBERATER

AUSSCHREIBUNG, BERATUNG UND SCHULUNG FÜR DIE PROFESSIONELLE GEBÄUDEREINIGUNG

AUSSCHREIBUNG
BERATUNG
SCHULUNG

KALKULATION
QUALITÄTSSICHERUNG
ZIELGRUPPEN
PREISE

KINDERNOTHILFE
SPONSORING

KONTAKT
IMPRESSUM

MÖGLICHKEITEN ENTDECKEN

Seit fast 25 Jahren sind wir spezialisiert auf die Erstellung und Abwicklung von europaweiten und nationalen Ausschreibungen und die fachliche Beratung für die professionelle Gebäudereinigung. Dabei bieten wir öffentlichen Auftraggebern und der Privatwirtschaft die Garantie

- rechtssicherer Ausschreibungsverfahren nach jeweils aktuellem Verordnungsstand,
- optimaler Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit im Einkauf und bei der Auftragsabwicklung,
- überwachter Qualität mit zuverlässigen Leistungskonzepten und
- ständiger Unterstützung bei laufenden Auftragsverhältnissen.

Wir entwickeln dabei nicht nur innovative Reinigungskonzepte, die auf die individuellen Bedürfnisse eines jeden Reinigungsobjekts und Kunden genau persönlich zugeschnitten sind, sondern begleiten immer auch die Umsetzung in der Praxis. Dies gilt genauso für komplette Ausschreibungen, wie natürlich auch für Detaillösungen in den Bereichen Kalkulation, Qualitätssicherung, Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Schulung, Angebotsbewertung und Lösung individueller Reinigungsprobleme.

Und damit bieten wir weit mehr als andere können.

Unsere Arbeitsweise stellen wir Ihnen jederzeit gerne in einem persönlichen Gespräch für Sie natürlich kostenlos und unverbindlich in Ihrem Hause vor. Wir freuen uns auf Ihren Terminvorschlag.

Ausschreibung

Eine Vielzahl unterschiedlichster Rechtsnormen, Formvorschriften und Regelwerke macht es immer schwieriger, rechtssichere Ausschreibungen zur Vergabe von Reinigungsleistungen herauszugeben. Hinzu kommen die Herausforderungen der Festlegung nachprüfbarer Wertungskriterien und der Erstellung von detaillierten Raumverzeichnissen, sachgerechten Leistungsbeschreibungen und risikobegrenzenden Vertragsgestaltungen in der Zusammenarbeit mit Fremdfirmen.

Wir erstellen seit Jahren, mit erheblichem Einsparungserfolg für unsere Kunden, komplette Ausschreibungssysteme. Dazu gehören vergaberechtlich erprobte und bestätigte Leistungsbeschreibungen und Werkverträge, voll rechenfähige Raumverzeichnisse, Kalkulationsprogramme zur Preisbildung und natürlich alle formellen Verdingungsunterlagen.

Neben der Erstellung aller notwendigen Arbeitsunterlagen begleiten wir die Diskussion mit den Entscheidungsträgern, die formelle Abstimmung mit den Rechnungsprüfungsbereichen und im Streitfall die Auseinandersetzung bei Vergaberügen.

Den Bedürfnissen unserer Kunden entsprechend kann der Umfang der von uns erbrachten Leistungen individuell abgestimmt werden und sich von der Übernahme einzelner Bestandteile bis zum "Rundum-Sorglos-Paket" erstrecken. Unsere Leistungen verstehen sich immer als Betrag zum rechtssicheren Einkauf bei optimaler Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit.

Mit der Übernahme eines Auftrages zur Erstellung einer Ausschreibung werden selbstverständlich sämtliche Verdingungsunterlagen von uns individuell auf die Bedürfnisse unserer Auftraggeber abgestimmt erstellt.

Die differenzierten Abfragen unserer Ausschreibungen ermöglichen bis ins Detail eine mathematisch beweisbare Prüfung der Machbarkeit angebotener Leistungen. Auf dieser Basis gibt es kein "Wenn und Aber", sondern klare Fakten, die eine Vergabeentscheidung transparent und beruhigt nachprüfbar machen.

Ausführlich erläuterte und detailgenaue Auswertungen unter Nutzung eigener Software-Anwendungen werden kombiniert durch aussagekräftige Vergabeprotokolle nach vierstufiger Wertung gemäß VOL. Dass hierbei sämtliche aktuellen und vergaberelevanten Bestimmungen der Vergabeverordnung, des GWB, der europäischen Richtlinien und die dazu ergangenen Entscheidungen voll berücksichtigt werden, ist eine absolute Selbstverständlichkeit.

Eine komplette Darstellung unseres detaillierten Leistungspaketes stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung. Weitere Informationen finden Sie auch unter unserer Internetplattform WWW.GEBAEUDEREINIGUNGSAUSSCHREIBUNGEN.DE



*„Manchmal ist es gut, neue
Perspektiven zu
entdecken....“*

Beratung

Zentrales Erfolgskonzept in der Gebäudereinigung ist eine optimale Prozess- und Ablauforganisation. Gut geplante Reinigungsabläufe, realistische und personalorientierte Reinigungsplanung, ein kostengünstig und „just-in-time“ organisierter Außendienst und nicht zuletzt eine erfolgsorientierte Objektbetreuung sind die Schlüssel zum dauerhaften Erfolg.

Sie erhalten Unterstützung in

- Erstellung von Revier- und Reinigungsplänen
- Organisation der Auftragsbearbeitung
- Aufbau eines Controlling-Systems
- Schulung von Kalkulatoren, Bereichs- und Objektleitungen
- Einarbeitung von Vorarbeitern und Reinigungskräften

Wir unterstützen Sie durch Begleitung und Optimierung der betrieblichen Abläufe in praxisorientierter Schulung und „training-on-the-job“ bis zum Coaching für Führungskräfte. Dazu gehört auf Wunsch natürlich neben Themen der Betriebsorganisation immer auch die Unterstützung in fachtechnischen Fragen.

Schulung

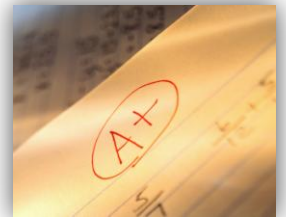
Ob in Fragen der Kalkulation, Angebotsbewertung oder Gestaltung von Ausschreibungen und Leistungsverzeichnissen stehen wir Ihnen neben beratender Unterstützung immer auch für individuelle Schulungsmaßnahmen zur Verfügung.

Unsere Angebot beinhalten dabei ausnahmslos "In-House-Seminare", die in Form von ein- oder mehrtägigen Workshops gezielt auf die Vorkenntnisse und Interessen der Teilnehmer eingehen. Jede Veranstaltung wird individuell geplant und vorbereitet.

Schwerpunkte von Seminaren sind dabei immer wieder Themenkomplexe wie

Leistungswerte und Stundenverrechnungssätze als zentrale Kalkulationsparameter der Gebäudereinigung

- Einblicke in die Kalkulationsüberlegungen gewerblicher Anbieter
- Auskömmlichkeit und Machbarkeit von Angeboten erkennen und bewerten
- Kostenermittlung zwischen Betriebswirtschaft und Wettbewerbsdruck
- Rechtssicherer Aufbau von Ausschreibungsunterlagen
- Prüfungs- und Wertungskriterien bei Ausschreibungen
- Optimierung von Reinigungsabläufen
- Festlegung von Reinigungsintervallen
- Beschreibung von Leistungen und Servicelevel
- Marktgerechte Kostenprognosen
- Qualitätssicherung



„Praxis erkennen und verstehen.“

Kalkulation

Ohne systematische und betriebsorientierte Kostenrechnung ist moderne und wirtschaftliche Gebäudereinigung, in welcher Größenordnung auch immer, heute nicht mehr möglich.

Wir erstellen deshalb Systeme der Kostenrechnung, die nicht einfach nur tabellarische Gewinn- und Verlustrechnungen für das Archiv produzieren, sondern aktiv alle Mitarbeiter einbinden. Erfolgreiche Kostenrechnung muss alle sensibilisieren für einen hohen Grad an Engagement und somit für den Erfolg des Unternehmens.

Unsere Kostenrechnungssysteme beinhalten

- objektgenaue Kostenkontrolle
- automatisierte Arbeitsanweisungen an Objektleitungen
- Rationalisierungsempfehlungen
- Nachkalkulationen zur Fehlerbereinigung

Unsere Arbeiten in der Kostenrechnung sind ausschließlich auf Erfolg orientiert. Notwendige Schritte der Rationalisierung, Kostenoptimierung begleiten wir einschließlich der konkreten Umsetzung, damit Ihr Gewinn nicht nur errechnet wird, sondern tatsächlich entsteht.

Wirtschaftlichkeit wird gerade in Zeiten von knappen Kassen zentrale Aufgabe. Aber Wirtschaftlichkeit muss gerade dann viel mehr sein, als „billig um jeden Preis“.

„Viel mehr als nur einfach rechnen“



Was aber ist realistisch? Wann sind Stundenverrechnungssätze auskömmlich, welche Leistungswerte sind realisierbar, welche Planung an Reinigungszeit ist umsetzbar, ohne das Qualität nur noch Werbeaussage wird?

Wir haben zahlreiche Systeme der Plausibilitätsprüfung von Kalkulationen praxisnah entwickelt. Sie ermöglichen detaillierte und verlässliche Aussagen über die Seriosität von Kalkulationen. Sie geben „Marktneulingen“ wie auch erfahrenen Profis immer wieder neuen Anlass, traditionelle Angebotsformen und Kalkulationen einmal mehr neu zu überdenken.

Sie werden überrascht sein, wie transparent und verständlich wirtschaftliche Kalkulationen und Preisbildung sein können.

Qualitätssicherung

*„Ideen, die Erfolge
garantieren.“*

Seriöse Leistungen in der Gebäudereinigung sind heute ohne geeignete Qualitätssicherung nicht mehr möglich.

Dabei sind weniger Zertifikate und Bescheinigungen gefragt, als vielmehr Ideen der qualifizierten und transparenten Zusammenarbeit zwischen Auftraggebern und Auftragnehmern.

Wir bieten unterschiedlichste Systeme der praxisorientierten Qualitätssicherung im Interesse eines partnerschaftlichen Umgangs und einer wirklich zufrieden stellenden Leistungsqualität. Unsere Ansätze unterscheiden sich dabei positiv von sonst üblichen Konzepten.

Der jederzeit beweisbare Erfolg und die hohe Akzeptanz eines nicht auf Technik und Lizenzgebühren, sondern auf grundlegende menschliche Gewohnheiten und praxisorientierte Wirkung aufbauenden Konzepts, gibt uns recht.

Dazu gehören neben der Bereitstellung und Einführung von Qualitätssicherungskonzepten auch gemeinsame Objektbegehungen mit Auftraggeber und Auftragnehmer, um bei Meinungsverschiedenheiten zum Qualitätsstandard neutral zu vermitteln. Gleichzeitig besteht hier die Möglichkeit, Arbeitsverfahren und Rahmenbedingungen der Reinigung zu beurteilen und ggfls. zu verbessern, um so zu einem dauerhaft guten Leistungsstandard zu gelangen.

Zielgruppen

Wir bieten unsere Leistungen für Öffentliche und private Auftraggeber und Einkäufer, Wirtschaftsdienste, Eigenreiniger und Dienstleistungsunternehmen an. Der faire und offene Umgang miteinander garantiert dabei die Vermeidung von Interessenkollisionen, ermöglicht aber auch ein umfassendes Verständnis für alle Beteiligten im Reinigungsmarkt.

Zahlreiche erfolgreiche Ausschreibungsprojekte und Beratungsprojekte und jahrelange Erfahrung sprechen für sich.

Eine Auswahl unserer Referenzen benennen wir gerne auf Nachfrage.

Zu unseren Auftraggebern zählen Öffentliche Auftraggeber, wie Städte, Kreise und Gemeinden, Freizeitbäder, Touristikverbände, Kultureinrichtungen, wie Festspielhäuser und Theater, Öffentliche Rundfunk- und Fernsehanstalten, Krankenhäuser und natürlich genauso auch privatwirtschaftlich namhafte Unternehmen im Bereich des Maschinenbaus, der Elektroindustrie, Banken, Versicherungen, Wirtschaftsdienste und Dienstleistungsunternehmen ...

„Individuelle Lösungen für individuelle Ansprüche.“

Preise

Wir legen in eigener Sache, genauso wie in unseren Ausschreibungen, höchsten Wert auf Transparenz. Unsere Leistungen bieten wir ausnahmslos zum, je nach Aufwand, kalkulierten Festpreis an.

Ergebnisbeteiligungen halten wir schlechweg für unseriös. Eine gute Leistung hat ihren Preis, - bei uns und bei vertrauenswürdigen Gebäudereinigungsunternehmen. Wir wollen im Sinne unserer Kunden und der nach Ausschreibung zu beauftragenden Dienstleistungsunternehmen von vorne herein ausschließen, dass unseriöse Billigbieter berücksichtigt werden. Das ginge nicht, wenn wir selbst an Billigbietern verdienen würden.

Die Richtigkeit dieser Auffassung hat nachhaltig auch das OLG Naumburg (I Verg 17/03) bestätigt, nach dem ein erfolgsabhängiges Honorar eines Beraters als vergaberechtswidrig einzustufen ist.

„Problemlösungen zum überraschend niedrigen Preis.“



Aber auch unter diesen Bedingungen ergeben unsere Ausschreibungen immer einen hohen Einsparungserfolg für unsere Auftraggeber.

Sie werden überrascht sein, wie kostengünstig die Einschaltung unseres Unternehmens bei der Vorbereitung und Durchführung von Ausschreibungen und Beratungsprojekten ist. Darüber hinaus amortisieren sich die Aufwendungen ausnahmslos immer in kürzester Zeit.

Und das garantieren wir Ihnen mit unserem Angebot ...

Kindernothilfe

*"Wer immer aber einen
einzigsten Kleinen
verführt, für den wäre es
besser, dass ein
Eselsmühlstein um seinen
Hals gehängt und er in die
Tiefe des Meeres versenkt
würde."
Matthäus 18.6.*

Nach langer Überlegung sind wir zu dem Schluss gekommen, ab dem Jahr 2002 auf persönliche Präsente zur Weihnachtszeit zu verzichten. Wir denken auch im Sinne unserer Kunden zu handeln, wenn wir diese Aufwendungen einem konkreten sozialen Zweck zukommen lassen. So haben wir uns über die Deutsche Kindernothilfe e.V. entschlossen, die Kosten des Lebensunterhalts, der schulischen Ausbildung, medizinischen Versorgung und der Kleidung in Form persönlicher Patenschaften für Kinder in den ärmsten Ländern dieser Erde zu übernehmen. Wir hoffen, dass damit unseren Patenkindern Maria Marlene Huanca Quispa, Silvia Eugenia Pilca aus La Paz, Bolivien, und Rolando Angel Zevallos Zacarias, aus Huari, Peru, ein Stück Hoffnung und Zuversicht zuteil wird, wie es für uns und unsere Kinder in Europa seit langem zur Selbstverständlichkeit geworden ist.

Leider gehört insbesondere Mißbrauch von Kindern nicht nur in Bolivien zum schrecklichen Alltag. Für Kinder aufzustehen sollte deshalb überall Pflicht sein. Aktuell haben wir deshalb unser Engagement durch die Unterstützung der Aktion 2000 "Hilfe für Kinder e.V." erweitert.



Sponsoring

Was wäre aus einem der ausgefallensten und publikumsorientierten Stücke Pferdesport geworden, wenn das Fahren hinter Ponies die notwendige Unterstützung nicht mehr hätte. Vergessen wären längst die Bilder, wie beispielsweise die Shetlands von Hugo von Kintzel den Aachener Marathon dominierten und die Großen deplazierten!

Uns bedeutet unsere Unterstützung des Ponyfahrsports und der eigene sportliche Einsatz den Beweis an Leistung und Siegeswillen ohne die Fragwürdigkeit der Mittel. Im Geschäft wie im Sport ...



Es gibt Eigenschaften des Fahrsports, die genauso dem Hockey als Mannschaftssport mehr als anderen zugeordnet werden können. Dazu gehören Dynamik, Technik, Koordination ebenso wie Fairness und Teamgeist. Und deshalb unterstützen wir genauso die Hockeymannschaft des Rheinbacher Vinzenz-Pallotti-Kollegs.



Kontakt

Wir sind mit unseren Leistungen bundesweit tätig. Projekte werden dabei in der Regel vor Ort am Sitz unserer jeweiligen Auftraggeber bearbeitet, so dass wir für alle notwendigen Ansprechpartner immer direkt erreichbar sind und bei Ausschreibungen die Reinigungsobjekte selbst kennen zu lernen und in der Beratung von Firmen die gegebenen Strukturen vor Ort evaluieren zu können.

"Handsome is what handsome does ..."

"Wir sind für Sie da, gerne ..."

Sie erreichen uns für Rückfragen und Terminwünsche über unser Zentralbüro in der Nähe der Bundesstadt Bonn unter

Waschko & Partner
Unternehmensberater
Krahforst 3
D – 53359 Rheinbach
Telefon 02226-14669
Telefax 02226-2247
eMail waschko@t-online.de

Erfolgreiche Beratung setzt neben fachlicher Kompetenz eine vertrauensvolle Zusammenarbeit voraus. Deshalb ist es wichtig, dass Sie wissen, mit wem Sie es zu tun haben und wer Ihre persönlichen Ansprechpartner sind.



Hans Joachim & Yvonne Waschko

joachim@waschko.de

yvonne@waschko.de

Waschko & Partner
Unternehmensberater

Krahforst 3
53359 Rheinbach
Deutschland

fon: +49 (0)2226-14669
fax: +49 (0)2226-2247
mail: waschko@t-online.de

URL www.waschko.de

Inh. Y. Waschko

USt.-IdNr.:
DE123311531

St.-Nr.:
222/5481/0424

Beide verfügen neben einem wirtschafts-, geistes- und sprachwissenschaftlichen Studien über langjährige qualifizierte Berufserfahrung in der Gebäudereinigung. Hans Joachim Waschko war vier Jahre Hauptgeschäftsführer des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereiniger-Handwerks, Geschäftsführer der REFA-Fachgruppe Gebäudereinigung und Sekretär der FIDEN (Fédération Internationale des Entreprises de Nettoyage). Darüber hinaus verfügen beide neben einer dreijährigen Berufspraxis in allen Feldern der praktischen Gebäudereinigung über eine fast 25jährige Erfahrung in der Fachberatung. Und das merk man ...